ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53,
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 383/23.11.2022

Въз основа на влязло в законна сила Решение № З 568/31.10.2022 г. на Общински съвет Златоград за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на общински имот – земеделска земя, представляваща поземлен имот с идентификатор 69105.3.22 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Старцево, одобрени със Заповед РД-18-116/15.01.2018г., с площ 837 кв.м., с начин на трайно ползване – нива, категория – осма(VIII), местност „Чаушева поляна", землището на с. Старцево, ЕКАТТЕ 69105, Община Златоград и на основание, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ и чл.6, ал.4 от Наредба № 20 за Управление, стопанисване и ползване на земите и горите от ОПФ на територията на Община Златоград, във връзка с чл. 51 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на общински имот – земеделска земя, представляваща представляваща Поземлен имот с идентификатор 69105.3.22 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Старцево, одобрени със Заповед РД-18-116/15.01.2018г., с площ 837 кв.м., с начин на трайно ползване – нива, категория – осма(VIII), местност „Чаушева поляна", землището на с. Старцево, ЕКАТТЕ 69105, Община Златоград, по Акт за частна общинска собственост с № 2226 от 18.08.2022г., при следните тръжни условия:

1. Първоначална тръжна годишна наемна цена на имота за една стопанска година, е в размер на 13,39 лв. (тринадесет лева и тридесет и девет стотинки), без включен ДДС. Върху цената не се начислява ДДС.

2. При сключване на договора за наем по реда на чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, за Поземлен имот с идентификатор 69105.3.22 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Старцево, който изцяло не попада в актуалния специализиран слой по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015г. по критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ (ДВ, бр. 15 от 2015г.), не се дължи заплащане на наемна цена, за първата стопанска година от сключването на договора за наем.

3. Предназначение – да се използва за нива.

4. Срок за отдаване под наем – 10 години.

5. Обикновеното ползване и текущо поддържане на отдадения под наем имот, са за сметка на наемателя.

II. Търгът да се проведе на **10.01.2023г.** от **10:30 часа** в заседателната зала на Общински съвет Златоград.

III. Срок за закупуване на тръжна документация и подаване на заявления за участие до 17:30 часа на **09.01.2023г.** в Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1.

IV. Депозит за участие в търга е в размер на 26,78 лв. (двадесет и шест лева и седемдесет и осем стотинки), който се задържа за гаранция за добронамерено изпълнение и се възстановява след изтичане на договора за наем. Внася се в касата на Центъра за

информационно и административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1 до 17:30 часа на **09.01.2023г.**

V. Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 10,00 ч. до 17,30 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване, след закупена тръжна документация и по предварителна заявка в дирекция АПО, ОС и З в Общинска администрация Златоград.

VI. Участието в търга е достъпно и равнопоставено за всички физически и юридически лица.

Не се допускат до участие в търга физически и юридически лица, които:

- Не са представили някои от задължителните документи за участие в процедурата или те са нередовни;
- Не са закупили тръжна документация в предвидения срок;
- Не са внесли в предвидения срок и на място, посочено в т. IV от настоящата заповед, определения депозит;
- Не отговарят на други условия, предвидени в нормативния акт, заповедта на Кмета на Община Златоград за откриване на процедура за публично оповестен търг и тръжна документация към нея.

VII. Задължителни документи за участие в публично оповестен търг се подават в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва цялостното название на обекта на търга и наименованието и адреса на подателя и са:

1) Заявление от кандидата за участие в търга.
2) Документ за внесен депозит (оригинал).
3) Документ за закупена тръжна документация (оригинал).
4) Копие от документ за самоличност.
5) Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник.
6) Декларация по чл. 11, ал. 2 от Закона за общинската собственост – по образец.
7) Декларация за извършен оглед на имота – по образец.
8) Декларация за запознаване с тръжна документация – по образец.

VIII. Назначавам комисия по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделска земя по т. 1, в следния състав:

Председател: - Мл. експерт „Общинска собственост и жилищно настаняване".

Членове:

1. – Директор на дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт;
2. – Гл. специалист „Земеделие и АО";
3. – Ст. счетоводител.

Резервни членове:

1. – Юрисконсулт, публичен изпълнител и лице по защита на личните данни;
2. - Старши специалист „Наеми и приходи";
3. – Мл. експерт „Общинска собственост".

IX. Утвърждавам документация за участие в процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделска земя по т. 1 от настоящата заповед. Същата може да бъде закупена всеки работен ден до 17,30 часа до **09.01.2023г.** от Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1. Цена на документацията е в размер на 50,00 (петдесет) лева, без включен ДДС.

X. Условията на публично оповестен търг по отношение на имота, началната цена, специалните условия, изисквания към участниците и срока за подаване на заявленията за участие се оповестяват чрез местната телевизия, разпространяваща се на територията на

общината, публикуват се в интернет - страницата на общината и се разгласяват по друг подходящ начин най-малко 30 дни преди крайният срок за подаване на заявление за участие. Извлечение от заповедта на кмета на общината с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на Общинска администрация, в 3-дневен срок от нейното издаване.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административно - процесуалния кодекс в 14 - дневен срок пред Областния управител на област Смолян и пред Административен съд – Смолян в едномесечен срок от съобщението за издаването и.

Препис от настоящата заповед да се връчи на дирекция "Административно - правно обслужване, общинска собственост и земеделие" при Общинска администрация Златоград, за изпълнение и организация на публично оповестен търг.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД • КМЕТ • ОБЛАСТ СМОЛЯН

Изготвил:
Бистра Михайлова, Гл. специалист „Земеделие и АО"

Съгласувал:
Златка Цекова, Директор на дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт